

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 48/TB-CCTHADS

Tân Phước, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Quyết định số: 09/2021/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 4 năm 2021 của Tòa
án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm
2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền
Giang;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản thi hành án số: 41/QĐ-CCTHADS
ngày 20 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành
phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 01/QĐ-CCTHADS ngày
29 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân
Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày
02/08/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24904-24/CT-TĐG ngày 18/6/2024 của
Công ty TNHH Thẩm định giá Nova.

Căn cứ Thông báo số 389/TB-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2024 của Chi
Cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang về việc lựa chọn tổ
chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Phước, tỉnh Tiền
Giang lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền
Giang.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên với giá
khởi điểm sau:

* Tổng diện tích 07 thửa đất là 167.798,3m²(diện tích đo đạc thực tế), đất tọa
lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang cụ thể:

1/ Thửa 588, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14436,1m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.082.886.899 đồng.

2/ Thửa 525, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14693,4m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.137.834.344 đồng.

3/ Thửa 524, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14571,6m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.111.823.466 đồng.

4/ Thửa 523, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14228,9m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.038.638.511 đồng.

5/ Thửa 520, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14720,3m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.143.578.946 đồng.

6/ Thửa 522, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 14230,4m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 3.038.958.842 đồng.

7/ Thửa 780, tờ bản đồ số 2 (C2) diện tích thực đo 80917,6m² đất tọa lạc Ấp 5, xã Thạnh Tân, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang với giá thẩm định là 17.399.792.446 đồng.

* Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Cây khóm (dừa) với giá thẩm định là 4.575.375 đồng.

Máy dầu (máy bơm nước) với giá thẩm định là 2.183.333 đồng.

Đầu bò bơm nước với giá thẩm định là 253.333 đồng.

Mái che (khung sắt+lưới B40) với giá thẩm định là 2.220.012 đồng.

Cát đen san lấp với giá thẩm định là 1.866.370.000 đồng.

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản kê biên là: **37.829.115.500 đồng (ba mươi bảy tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu, một trăm mười lăm ngàn, năm trăm đồng).**

Vậy, thông báo để các bên đương sự, tổ chức đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam biết và xúc tiến việc ký hợp đồng dịch vụ đấu giá đối với tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Tân Phước (để k/s);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang, Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Kim Quyên

CỤC THI HÀNH ÁN DS TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN PHƯỚC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tân Phước, ngày 06 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nam. Trụ sở chính: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 91 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	SỐ ĐIỂM ĐẠT ĐƯỢC		
			Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam	Công ty đấu giá hợp danh Gò Công	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22

1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3	3	3
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	37	32	37
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	4	4	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	18	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	1	2	3

5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	3	3	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	2	4	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1	1	1
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3			
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4			
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5	5	3	3
Tổng số điểm		100	91	84	89

Tân Phước, ngày 06 tháng 08 năm 2024

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Kim Quyên

